




Gemeinde Hanerau-Hademarschen


Flächennutzungsplan 4. Änderung - Vorentwurf

Legende



Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

-  Wohnbauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
-  Sonderbauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)


Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs.2 Nr.2a BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

-  Grünflächen
-  Spielplatz

Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft

FNP alt: Ausgleichsfläche
FNP neu: Wohnbaufläche
K1: Neues Wohngebiet "Nördlicher Bussardweg",
östlich der Hafenstraße

FNP alt: Wohnbaufläche
FNP neu: Gemeinbedarfsfläche
W3/5: zwischen Leipziger Straße
und Friedhof

FNP alt: Wohnbaufläche
FNP neu: Grünfläche
W4/1: an den Bahngleisen,
nördlich vom Landweg

FNP alt: Wohnbaufläche
FNP neu: Mischgebiet
W4/2: an den Bahngleisen,
nördlich vom Landweg

FNP alt: Wohnbaufläche
FNP neu: Landwirtschaftsfläche
W6: Nördliche Alte
Thadener Landstraße

FNP alt: Mischgebiet
FNP neu: Landwirtschaftsfläche
M1: Alte Thadener Landstraße,
am Gewerbegebiet Olden Hop

FNP alt: Wohnbaufläche, Landwirtschaftsfläche
FNP neu: Sonderbaufläche (altengerechtes Wohnen)
L14: südlicher Landweg, direkt südlich
vom Bhf. Hademarschen

FNP alt: Sonderbaufläche
FNP neu: Landwirtschaftsfläche
W7/1 Süd: südlich des Landweges und
östlich vom Batzer Weg

FNP alt: Gewerbegebiet
FNP neu: Landwirtschaftsfläche
G1: nördlicher Philosophenweg

FNP alt: Gewerbegebiet
FNP neu: Landwirtschaftsfläche
G2: zwischen Bahngleisen und Philosophenweg

FNP alt: Wohnbaufläche
FNP neu: Grünfläche
W8: direkt anliegend an Bahngleisen,
nördlich der Mannhardtstraße

FNP alt: Wohnbaufläche
FNP neu: Grünfläche
W12: Am Weg "Gut Hanerau",
südlich der Mannhardtstraße

0 100 200 300 400 500 m



BORNHOLDT
Ingenieure GmbH
25767 Albersdorf
Klaus-Groth-Weg 28
Tel.: 04835 / 9706 - 0
Fax: 04835 / 9706 - 32
info@bornholdt-gmbh.de
www.bornholdt-gmbh.de

**Gemeinde
Hanerau-Hademarschen**
Flächennutzungsplan
4. Änderung
Vorentwurf

Datum: 26.02.2020
Maßstab im Original: 1:5.000